

PROGETTO DEL SERVIZIO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 12, DEL D. LGS. N. 36/2023

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
AREE COMUNALI E SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AL SERVIZIO DI
REPERIBILITÀ
ANNO 2026-27

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Seregno - Piazza Libertà n. 1 20831 Seregno (MB)
Servizio Strade - Viabilità – Parcheggi e Verde - Area Lavori Pubblici e Patrimonio
Responsabile Unico del progetto: ing. Franco Greco - Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;
e-mail: info.strade@seregno.info
Direttore dell'Esecuzione: ing. Franco Greco - Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;
e-mail: info.strade@seregno.info

RELAZIONE DI PROGETTO

PREMESSA

Il Comune di Seregno, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione sulle proprietà comunali, intende stipulare un contratto di servizi per il risanamento di pavimentazioni sconnesse, ripristino arredi, nonché tutte le opere di manutenzione varie che si renderanno necessari nell'arco temporale ricompreso tra la consegna dei lavori e il 31/01/2027. Le manutenzioni da eseguire nel presente contratto scaturiranno principalmente da segnalazioni effettuate ai tecnici reperibili dell'Ufficio Viabilità e al R.U.P. Per quanto sopra l'operatore economico deve garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento h. 24 (festivi compresi) per l'esecuzione degli interventi urgenti e/o indifferibili che si rendessero necessari a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali danni imminenti al patrimonio comunale. Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare un servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto.

L'art. 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) prevede, al comma 12, che la progettazione di servizi e forniture sia articolata in un unico livello e sia predisposta dalle stazioni appaltanti, mediante propri dipendenti in servizio.

Il presente progetto di servizio è costituito dai seguenti documenti:

- 1.1 - relazione di progetto
- 1.2 - capitolato speciale di appalto
- 1.3 - elenco prezzi
- 1.4 - stima importo presunto del servizio
- 1.5 - stima incidenza manodopera importo servizio
- 1.6 - stima presunta importo opzionale
- 1.7 - stima incidenza manodopera importo opzionale
- 1.8 - D.U.V.R.I.
- 1.9 - schema di contratto.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione proprietà comunali e Servizio

di supporto tecnico al servizio di reperibilità per l'anno 2026-2027.

Nello specifico il servizio comprende:

- interventi da effettuarsi sulle proprietà comunali per il risanamento di pavimentazioni sconnesse, ripristino arredi, nonché tutte le opere di manutenzione richieste dalla stazione appaltante che di volta in volta si rendono necessarie (bitumi da stendere con l'ausilio di vibrofinitrice od anche a mano, risanamenti dei sottofondi con materiali aridi o misto cementato, opere edili di limitata entità e/o stradali (segnaletica stradale) connesse così come specificato nell'allegata stima presunta del servizio). È compreso nel presente appalto anche il servizio di movimentazioni di beni e materiali e attività connesse.
- interventi di urgenza o in supporto al servizio di reperibilità comunale e al di fuori degli interventi programmati, da effettuarsi a seguito di chiamata da parte di Funzionari del Comune (Polizia Locale, Tecnici) alla ditta, che dovrà attivarsi per raggiungere il luogo di intervento entro 1 (una) ora.

Orari interventi di urgenza:

da lunedì a domenica: dalle h. 00.00 alle 24.00

Gli interventi richiesti comprendono tutti gli ambiti di proprietà comunale (strade, edifici, parchi, giardini, ecc.) e tutti gli ambiti di proprietà privata ove esiste un pericolo per la pubblica incolumità.

Composizione squadra "pronto intervento":

Il servizio deve essere svolto da idonea squadra dotata di adeguati mezzi ed attrezzature confacenti al bisogno dell'intervento e quant'altro necessario al fine di poter svolgere il servizio.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti per una migliore razionalizzazione del servizio, che necessita di essere gestito in modo sinergico e in stretto coordinamento nonché per esigenze di contenimento della spesa.

ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Considerata la natura del servizio in progetto, non sussiste la necessità di predisporre elaborati di progetto.

CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI

Considerata la natura del servizio in progetto, non sussiste la necessità di predisporre calcoli di strutture e impianti come previsto dalla normativa vigente.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E SUE PARTI

Considerata la natura del servizio in progetto, non sussiste la necessità di redigere il piano di manutenzione.

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

Considerata la natura del servizio in progetto, non sussiste la necessità di redigere il piano di sicurezza e di coordinamento ma viene predisposto il DUVRI.

CRONOPROGRAMMA

Considerata la natura del servizio, non è possibile redigere alcun cronoprogramma.

ELENCO PREZZI

L'elenco prezzi a base di appalto è stato elaborato con riferimento al listino opere pubbliche regione Lombardia del 2025.

STIMA SERVIZIO

La stima dell'importo presunto del servizio deriva dall'esperienza ed analisi di appalti precedenti.

QUADRO ECONOMICO

CALCOLO IMPORTO STIMATO DI APPALTO	
Importo presunto del servizio	202.265,00
Oneri della sicurezza relativi all'importo presunto	4.005,87
Importo stimato per eventuale proroga di un mese	13.013,72
Oneri della sicurezza relativi all'importo della proroga	265,59
Importo massimo del quinto d'obbligo	40.453,00
Oneri sicurezza Importo stimato del quinto d'obbligo	801,17
Valore dell'appalto	260.804,35
CALCOLO SOMME DA PRENOTARE/IMPEGNARE	
Importo stimato per il servizio	202.265,00
Oneri sicurezza	4.005,87
Totale importo stimato	206.270,87
Iva 22%	45.379,59
TOTALE IVA COMPRESA	251.650,46
Contributo ANAC	250,00

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Non vi sono convenzioni Consip o a livello regionale aventi ad oggetto unicamente il servizio specifico oggetto dell'appalto. Appare dunque necessario procedere allo svolgimento di autonoma procedura di affidamento, allo scopo di assicurare la continuità dei servizi in oggetto.

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante procedura aperta secondo le modalità previste dall'art. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 da aggiudicarsi, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo la seguente attribuzione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE (P _{TOT})	100

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione appositamente nominata.

Le procedure verranno condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

Le stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati, appaia anormalmente bassa.

Il servizio sarà affidato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione della propria offerta, valutata considerando sia l'Offerta Economica che l'Offerta Tecnica, secondo

i criteri e i sub-criteri riportati in seguito. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA: Il punteggio dell'offerta tecnica - Miglioramento dello svolgimento del servizio è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto

Tabella dei criteri tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

Tabella dei criteri tabellari (1) di valutazione dell'offerta tecnica					
n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti T max
1	Numero delle squadre in aggiunta allo standard minimo per garantire il servizio (art. 9 del Capitolato speciale di appalto)	30	1.1	non viene offerta nessuna ulteriore squadra in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto	0
			1.2	Viene offerta 1 (una) squadra in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto	15
			1.2	Vengono offerte 2 (due) squadre in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto	30
2	Disponibilità o impegno alla disponibilità, prima della sottoscrizione del contratto, di un magazzino idoneo allo stoccaggio mezzi e materiali necessari per l'esecuzione del contratto nelle immediate vicinanze del territorio di Seregno.	20	2.1	Magazzino situato all'esterno di un'area geografica di 6 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	0
			2.2	Magazzino situato all'interno di un'area geografica compresa tra i 3 Km e i 6 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	10
			2.3	Magazzino situato all'interno di un'area geografica di 3 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	20
3	Possesso di attestazioni in materia di Sicurezza e di Sostenibilità ambientale e contenimento dei consumi energetici. Certificazione OSHAS 18001	10	3.1	Non si possiedono attestazioni	0
			3.2	Si possiede la Certificazione OSHAS 18001	10
4	Possesso di attestazioni in materia di Sicurezza e di Sostenibilità ambientale e contenimento dei consumi energetici. certificazione ISO 14001	10	4.1	Non si possiedono attestazioni	0
			4.2	Si possiede la Certificazione ISO 14001	10
TOTALE					70

Miglioramento dello svolgimento del servizio.

1. L'offerente dovrà indicare il numero (oltre a quello minimo richiesto) delle squadre da mettere

a disposizione per l'esecuzione del servizio. La verifica di quanto offerto deve essere accertata prima della stipula del contratto o in caso di consegna sotto riserva di legge prima della consegna stessa.

2. L'offerente dovrà indicare la disponibilità, ovvero impegnarsi ad avere prima della sottoscrizione del contratto e/o prima della consegna sotto riserva di legge, di un magazzino idoneo allo stoccaggio mezzi e materiali necessari per l'esecuzione del contratto nelle immediate vicinanze del territorio di Seregno, in dettaglio dovrà precisare se tale magazzino è situato all'interno di un'area geografica ricompresa tra i 3 Km i 6 km o più Km di raggio con centro in p.za Concordia. La verifica di quanto offerto deve essere accertata prima della stipula del contratto o in caso di consegna sotto riserva di legge prima della consegna stessa.
3. L'offerente dovrà indicare di essere in possesso di certificazione OSHSAS 18001 in corso di validità, che attesti l'applicazione volontaria, all'interno dell'impresa, di un sistema che permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla sicurezza e la salute dei lavoratori, oltre al rispetto delle norme cogenti.
4. L'offerente dovrà indicare di essere in possesso di certificazione ISO 14001 in corso di validità, attestante che l'impresa ha un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività, e ne ricerchi sistematicamente il miglioramento in modo coerente, efficace e soprattutto sostenibile.

Quanto offerto come miglioramento dello svolgimento del servizio costituirà per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

A tutti i criteri è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella riportata nel paragrafo 18.1, il relativo punteggio è assegnato, pertanto, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, del sub-criterio richiesto.

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula di "interpolazione lineare":

$$V(a)_i = R_i / R_{Max}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente da attribuire all'offerta presa in esame

R_i = ribasso unico offerto dalla concorrente presa in esame

R_{Max} = ribasso unico massimo offerto (offerta più conveniente per l'Amministrazione)

Il coefficiente $V(a)_i$ di volta in volta ottenuto verrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30 punti).

La commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta tecnica del singolo concorrente e del coefficiente al criterio quantitativo economico, procede, in relazione a ciascuna offerta, al calcolo del punteggio finale per individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il metodo aggregativo compensatore, con la seguente formula:

$$P_i = S_n [P_x * C_{xi}]$$

Dove:

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

n = numero totale dei criteri di valutazione

P_x = punteggio attribuito al criterio di valutazione X

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo (variabile tra 0 e 1)

S_n = sommatoria

Il punteggio finale sarà unico e sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti.

L'aggiudicazione sarà a favore dell'offerta che complessivamente (offerta tecnica, più offerta economica) abbia raggiunto il punteggio più alto.

Il punteggio così calcolato sarà approssimato alla 2^a cifra decimale dopo la virgola. La seconda cifra decimale, a sua volta sarà arrotondata all'unità superiore se la terza cifra decimale sarà uguale o superiore a 5.

L'offerta equivale ad una dichiarazione esplicita che il concorrente accetta incondizionatamente tutte le condizioni del Bando e del Disciplinare di gara.

Tale procedura è individuata trattandosi di un appalto di servizi il cui valore è superiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice dei contratti.

La Piattaforma Sintel di Aria S.p.a. sarà lo strumento tramite il quale presentare la propria domanda di partecipazione.

La Piattaforma Sintel di Aria S.p.a. consentirà lo svolgimento delle sessioni di gara, garantendo il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La stazione appaltante ricorrerà all'inversione procedimentale applicando l'art. 107 comma 3 del Codice dei contratti per la verifica dell'idoneità degli offerenti. Con questa modalità la valutazione della documentazione amministrativa verrà effettuata per il solo aggiudicatario al fine di raggiungere il principio di economicità garantendo comunque la trasparenza del procedimento.

Si procederà quindi prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia ed alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte economiche superiori rispetto alla somma a base dell'affidamento.

Nella procedura aperta tutti gli operatori economici che hanno i requisiti previsti nel bando possono presentare offerta.

La procedura di scelta del contraente avverrà tramite le seguenti fasi:

- 1) adozione di determinazione a contrarre nella quale vengono definiti gli aspetti importanti della procedura di gara ed approvato il bando;
- 2) pubblicazione del bando;
- 3) allo scadere del termine di presentazione delle domande, il Responsabile Unico di Progetto, con l'applicazione dell'inversione procedimentale, verificherà la documentazione e sulla base di questa procederà all'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- 4) definizione di una graduatoria e, qualora i costi della manodopera risultassero congrui e non si ravvisasse anomalia dell'offerta, proposta di un aggiudicatario provvisorio;
- 5) verifica dei requisiti ed approvazione dell'aggiudicazione in capo all'operatore economico risultato primo in graduatoria.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 c. 1 del Codice dei contratti.

I Concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generali previsti agli artt. 94, 95 e 98 del Codice dei Contratti.

Inoltre, dovranno possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- esecuzione, con buon esito, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara servizi analoghi a quello oggetto della presente gara di importo complessivo minimo pari a € 200.000,00 (IVA esclusa), per Enti locali territoriali (Comune, Province, Regioni e Comunità montane) con popolazione non inferiore a 40.000 abitanti.

Si intende per analogo il servizio come descritto nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In alternativa è sufficiente essere in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata all'importo da appaltare (OG 3 – classifica I).